

Prijslijst woningen type Vogelkers, Hazelaar en Meidoorn

28 februari 2020

Bouwnr.	Woningtype	Woon-oppervl. (m ²) ca	Kavel-oppervl. (m ²) ca	V.O.N. prijs (€)	aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	Opmerking	Oriëntatie tuin (bij benadering)
Bouwblok 01							
1	Meidoorn (hoekwoning)	117	184	€ 387.000	-	zicht op park	noord-oost
2	Meidoorn (tussenwoning)	117	133	€ 355.000	-	zicht op park	noord-oost
3	Meidoorn (tussenwoning)	117	133	€ 350.000	-	zicht op park	noord-oost
4	Meidoorn (hoekwoning)	117	209	€ 417.500	2	zicht op park	noord-oost
Bouwblok 02							
5	Meidoorn (hoekwoning)	117	223	€ 425.000	2	zicht op park	noord-oost
6	Meidoorn (tussenwoning)	117	132	€ 355.000	-	zicht op park	noord-oost
7	Meidoorn (tussenwoning)	117	132	€ 355.000	-	zicht op park	noord-oost
8	Meidoorn (hoekwoning)	117	183	€ 386.000	-	zicht op park	noord-oost
Bouwblok 09							
36	Meidoorn (hoekwoning)	117	220	€ 427.000	1	zicht op plansoen	zuid-west
37	Meidoorn (tussenwoning)	117	131	€ 355.000	-	zicht op plansoen	zuid-west
38	Meidoorn (tussenwoning)	117	133	VERKOCHT	-	zicht op plansoen	zuid-west
39	Meidoorn (tussenwoning)	117	133	VERKOCHT	-	zicht op plansoen	zuid-west
40	Meidoorn (hoekwoning)	117	197	€ 406.000	-	zicht op plansoen	zuid-west
Bouwblok 11							
68	Hazelaar (hoekwoning)	111	230	€ 397.000	1	-	west
69	Vogelkers* (tussenwoning)	96	116	€ 225.000	-	-	west
70	Vogelkers* (tussenwoning)	96	112	€ 225.000	-	-	west
71	Vogelkers* (tussenwoning)	96	112	€ 225.000	-	-	west
72	Vogelkers* (tussenwoning)	96	112	€ 225.000	-	-	west
73	Vogelkers* (tussenwoning)	96	112	€ 225.000	-	-	west
74	Hazelaar (hoekwoning)	111	203	€ 369.000	-	-	west
Bouwblok 12							
58	Hazelaar (hoekwoning)	111	289	€ 425.000	2	veranda	noord
59	Vogelkers (tussenwoning)	96	140	VERKOCHT	-	veranda	noord
60	Vogelkers (tussenwoning)	96	138	VERKOCHT	-	veranda	noord
61	Vogelkers* (tussenwoning)	96	133	€ 225.000	-	-	noord
62	Vogelkers* (tussenwoning)	96	131	€ 225.000	-	-	noord
63	Vogelkers* (tussenwoning)	96	130	€ 225.000	-	-	noord
64	Vogelkers* (tussenwoning)	96	123	€ 225.000	-	-	noord
65	Vogelkers* (tussenwoning)	96	124	€ 225.000	-	veranda	noord
66	Vogelkers* (tussenwoning)	96	119	€ 225.000	-	veranda	noord
67	Hazelaar (hoekwoning)	111	227	€ 385.000	2	veranda	noord
Bouwblok 13							
75	Hazelaar (hoekwoning)	111	185	€ 357.500	-	-	zuid
76	Vogelkers* (tussenwoning)	96	113	€ 225.000	-	-	zuid
77	Vogelkers* (tussenwoning)	96	113	€ 225.000	-	-	zuid
78	Vogelkers* (tussenwoning)	96	113	€ 225.000	-	-	zuid
79	Vogelkers* (tussenwoning)	96	113	€ 225.000	-	-	zuid
80	Vogelkers* (tussenwoning)	96	112	€ 225.000	-	-	zuid
81	Vogelkers* (tussenwoning)	96	113	€ 225.000	-	-	zuid
82	Vogelkers* (tussenwoning)	96	114	€ 225.000	-	-	zuid
83	Hazelaar (hoekwoning)	111	167	€ 347.500	-	-	zuid
Bouwblok 14							
84	Hazelaar (hoekwoning)	111	164	€ 345.000	-	-	zuid
85	Vogelkers* (tussenwoning)	96	110	€ 225.000	-	-	zuid
86	Vogelkers* (tussenwoning)	96	103	€ 225.000	-	-	zuid
87	Vogelkers* (tussenwoning)	96	104	€ 225.000	-	-	zuid
88	Hazelaar (hoekwoning)	111	160	€ 345.000	-	-	zuid

> prijzen zijn inkl. 21 % btw.

> De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, kadaster-, makelaars-, architect- en notariskosten m.b.t. de transportakte.

> De prijzen zijn exclusief o.a. financieringskosten en eventueel in rekening te brengen rente.

> De genoemde maten van woon- en kaveloppervlaktes en tuinmaten zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken.

> De grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld.

> Heilijgers behoudt zich het recht voor deze prijslijst te wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

> * 'Starterswoning' met door de gemeente Soest gemaximeerde verkoopprijs.

> Woningen type Vogelkers worden verkocht met plicht tot zelfbewoning en een anti-speculatiebeding.



Prijzen opties

Woningtype Vogelkers

Uitbouw woonkamer achterzijde woning diepte 1,8 meter	€	17.865,00
Dubbele openslaande deuren in pui woonkamer achtergevel	€	1.895,00
Schuifpui in pui woonkamer achtergevel	€	1.640,00
Ingedeelde zolder met één extra kamer met een dakraam	€	8.700,00
Dakraam op 2e verdieping ca. 114 x 140 cm	€	880,00
Vergroten berging (1 meter breder) tot ca. 8 m ²	€	1.230,00
Woning voorbereid 'gasloos'	€	4.350,00
Woning 'gasloos' voorzien van warmtepomp	€	18.400,00

Woningtype Hazelaar

Dubbele openslaande deuren in pui woonkamer achtergevel	€	1.895,00
Schuifpui in pui woonkamer achtergevel	€	1.640,00
Ingedeelde zolder	€	9.420,00
Vergroten berging (1 meter breder) tot ca. 8 m ²	€	1.230,00

Woningtype Meidoorn

Dubbele openslaande deuren in pui woonkamer achtergevel	€	1.895,00
Schuifpui in pui woonkamer achtergevel	€	1.640,00
Ingedeelde zolder	€	9.420,00
Vergroten berging (1 meter breder) tot ca. 8 m ²	€	1.230,00

> Prijzen incl. 21 % btw.

> Heilijgers behoudt zich het recht voor deze prijslijst te wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

