



Inschrijvoorwaarden en toewijzingsprocedure "De Groene Hoogte fase 4" **d.d. 2 maart 2020**

Via de projectwebsite hebben zich veel belangstellenden aangemeld voor een woning. Er zijn veel meer belangstellenden dan er woningen beschikbaar zijn. De toewijzing en verkoop van de woningen wil Heilijgers georganiseerd laten verlopen. Belangstellenden voor een woning kunnen daarom inschrijven op basis van de onderstaande inschrijfprocedure en inschrijvoorwaarden. De toewijzing van de woningen vindt vervolgens plaats op basis van de hierna beschreven toewijzingsprocedure en voorwaarden.

Het inschrijven kan alleen digitaal plaatsvinden zoals hieronder is aangegeven.

Inschrijvoorwaarden

- De inschrijving verloopt digitaal via de website www.degroenehoogte.nl;
- Ben je niet in de gelegenheid dit thuis te doen, dan kun je een afspraak maken met de projectmakelaar om de stappen samen te doorlopen;
- Een inschrijver mag slechts één maal inschrijven;
- Ook belangstellenden die samen een woning willen kopen, mogen slechts éénmaal inschrijven;
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen;
- Indien het inschrijfformulier of de checklist financiële haalbaarheid niet volledig is ingevuld dan wordt de inschrijver onderaan de kandidatenlijst geplaatst;
- Inschrijfformulieren die na 8 maart 2020 23.59 uur door ons worden ontvangen doen niet mee bij de toewijzing maar worden, op volgorde van binnenkomst, onderaan de kandidatenlijst geplaatst.

Stappenplan digitale inschrijving:

1. Log in op de website www.degroenehoogte.nl/inloggen. Heb je nog geen account, dan kun je deze via de knop 'inschrijven' aanmaken;
2. Ben je jouw wachtwoord vergeten, klik dan op de link 'wachtwoord vergeten' onder de knop 'inschrijven';
3. Stap 1: naw - vul zo uitgebreid mogelijk jouw persoonlijke gegevens in zodat je bereikbaar bent voor eventuele vragen;
4. Stap 2: huishouden - geef jouw gezinssamenstelling aan;
5. Stap 3: financieel - geef jouw werksituatie, woonsituatie en financiële situatie aan;
6. Stap 4: voorkeuren - geef jouw voorkeuren voor bouwnummers aan;
7. Stap 5: ondertekening - noteer naam en datum en onderteken de inschrijving.

Toewijzingsprocedure en voorwaarden

De navolgende procedure wordt gevolgd voor toewijzing en verkoop van de woning:

1. Ons digitale toewijzingsstelsel selecteert de beste kandidaat voor elke woning op basis van de ingevulde gegevens in de digitale inschrijving. Hierbij hanteert het stelsel de volgende criteria, op volgorde van belangrijkheid:
 - a. Volledig ingevulde formulieren;
 - b. Zoveel mogelijk toewijzen op eerste voorkeur;
 - c. Financieel haalbaar;

Voor woningtype **Vogelkers** zijn de onderstaande aanvullende criteria van toepassing

- d. Woonachtig in Soest/Soesterberg
- e. Maximaal gezinsinkomen van € 63.000,- en leeftijd onder 35 jaar
2. Onze makelaar bekijkt of de toewijzing goed is verlopen en kan hier eventueel wijzigingen in doorvoeren;
3. Vervolgens neemt de makelaar telefonisch contact op met de kandidaten aan wie een woning is toegewezen. Dit gebeurt op 9 maart 2019;
4. De makelaar neemt telefonisch contact met je op. Indien de makelaar je niet kan bereiken dan verzoekt de makelaar je binnen 24 uur contact met hem of haar op te nemen. Indien je binnen 24 uur geen contact opneemt dan benadert de makelaar een volgende kandidaat;
5. De afspraken vinden plaats in de periode 9 – 13 maart 2020. Ben je in die periode niet in de gelegenheid om een afspraak in te plannen dan benadert de makelaar de volgende kandidaat. Uiteraard is het mogelijk om iemand te machtigen voor het optiegesprek;
6. Gecombineerd aan een optiegesprek vindt er een financieringsgesprek plaats. Indien hierbij blijkt dat aankoop van een woning financieel haalbaar lijkt, krijg je een optie op het betreffende bouwnummer. Indien hierbij blijkt dat aankoop financieel niet haalbaar lijkt, wordt dit aan je meegedeeld en kom je niet in aanmerking voor een optiegesprek en aankoop van een woning;
7. Naar aanleiding van dit gesprek heb je de keuze om voor het betreffende bouwnummer een koop-/aannemingsovereenkomst te tekenen. De optietermijn die we hanteren betreft 1 week.
8. Als er na de eerste toewijzingsronde bouwnummers vrij zijn volgt er een tweede toewijzingsronde (stap 1 t/m 5). Net zo lang tot alle woningen zijn toegewezen of de lijst met inschrijvers op is;

Op de woningen type Vogelkers rust een verplichting tot zelfbewoning en een antispeculatiebeding.

Optiekeuzes/deadline

De bouw van fase 4 start nog voor de bouwvak. Al ruim voor de start van de bouw vangt de productie van woningonderdelen aan. Het is om die reden maar zeer beperkt mogelijk wijzigingen, op verzoek van de kopers, aan de woningen aan te brengen. De wijzigingen die mogelijk zijn staan in de optielijsten. Andere wijzigingen dan die vermeld in de optielijsten zijn niet mogelijk. Enkele optiekeuzes, met name van de woningen type Vogelkers, dienen voor 01 april 2020 gemaakt te worden. Tijdens de tekenafpraak bij de makelaar moeten er om die reden al enkele definitieve keuzes gemaakt worden.

Heilijgers behoudt zich het recht voor om voorkeurskandidaten te selecteren.

In situaties waarin deze voorwaarden en procedures niet voorzien, beslist Heilijgers over hoe de voorwaarden en procedures dienen te worden uitgelegd en te worden toegepast.

Ingeval van onduidelijkheid of twijfel over de uitleg en toepassing van deze voorwaarden en procedures, beslist Heilijgers over de wijze waarop de voorwaarden of procedures worden uitgelegd en toegepast.

Over de toepassing van de procedure en de selectie van kandidaten wordt niet gecorrespondeerd.