

de Groene
Hoogte
Natuurlijk wonen
IN SOESTERBERG



**OPTIEKEUZELIJST MEIDOORN
DE GROENE HOOGTE FASE 4
MAART 2020**

Project: De Groene Hoogte Soesterberg 18077

Amersfoort, 2 maart 2020

Geachte heer of mevrouw,

In de onderstaande lijst zijn meerwerkopties aangegeven. Als u gebruik wenst te maken van een optie, dan kunt u dit kenbaar maken door uw paraaf te zetten bij de betreffende optie en de lijst ondertekend voor de sluitingsdatum aan ons te retourneren. U ontvangt ter bevestiging van ons een overzicht met de door u aangegeven opties.

Ruwbouwopties

Algemeen			
B0197B	3 stuks extra zonnepanelen t.o.v. de standaard panelen.	_____ €	5.200,00
	3 extra zonnepaneel t.o.v. de basis hoeveelheid. De positie van de panelen staat weergegeven op de optietekening. Optietekeningnummer: 3-12 Meidoorn en 22-11.		
S900	Badkamer en toilet casco uitvoeren.	_____ €	-4.650,00

Badkamer en toilet casco uitvoeren. Dit houdt onder andere in dat:

Badkamer:

- de wanden niet worden voorzien van tegels of enige andere afwerking;
- geen sanitair en kranen wordt geleverd en aangebracht;
- geen kitwerk en overige waterdichte afdichtingen;
- geen voorbehandeling van wanden en wandstucwerk;
- geen venterbank;
- geen dekvloer;
- ter plaatse van het kozijn naar de badkamer wordt er geen dorpel aangebracht;
- elektrische radiator en verwarming middels de vloer wordt niet aangebracht, er wordt een lus van de verwarmingsleiding (vanuit de hal), onder de deur door aangebracht. Hier kan door derden na oplevering de verwarming middels de vloer worden verlengd de badkamer in;
- de leidingplaatvloer wordt niet afgestort;
- sleuven t.b.v. leidingen elektra worden niet gedicht;
- warm- en koudwaterleidingen worden in de hoek nabij de schacht afgedopt;
- riolering wordt in de hoek nabij de schacht afgedopt.

Toiletruimte:

- de wanden worden niet voorzien van tegels of enige andere afwerking;
- geen spuitwerk op de wanden;
- geen sanitair en kranen;
- geen kitwerk en overige waterdichte afdichtingen;
- sleuven t.b.v. leidingen elektra worden niet gedicht;
- de water- en rioolleidingen worden afgedopt aangebracht op de standaard posities;
- geen voorbehandeling van wanden en wandstucwerk;
- geen dorpel t.p.v. deurkozijn;
- de dekvloer wordt wel aangebracht.

Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na de oplevering zelf te zorgen voor de uitvoering conform de geldende normen en voorschriften.

S900LU Badkamer Luxe pakket. _____ € 3.985,00

Badkamer en toilet op de begane grond worden uitgevoerd in een Luxe pakket. Dit houdt onder andere in dat uw badkamer aanvullend wordt voorzien van:

- douchedeur met zijscherm;
- ligbad kunststof Sphinx/Geberit 160x75/50cm;
- Grohe badthermostaat met Grohe badgarnituur;
- gewijzigde indeling conform optietekening.

Let op, u dient er rekening mee te houden met een beperkte warmwatervoorraad, zoals in de technische omschrijving aangegeven. De indeling van de badkamer staat op verkooptekening aangegeven, Woningtype Meidoorn 3-8 en Hazelaar 22-8.

V301B Verwarming middels de vloer 2e verdieping/zolder. _____ € 2.010,00

Het leveren en monteren van verwarming middels de vloer als verwarming op de 2e verdieping inclusief thermostaat per vertrek. De verdeler op de tweede verdieping wordt uitgebreid met het extra benodigde aantal groepen.

De thermostaat wordt nabij de schakelaar van het plafondlichtpunt van het vertrek geplaatst.

Tuin
B050 Vervallen houten buitenberging. _____ € -1.950,00

De berging incl. toebehoren in de achtertuin komt te vervallen. De zijkant van de berging van de burens komt op de erfgrans (indien van toepassing). De elektrische voeding tbv de berging wordt op rol t.p.v. de achtergevel ca. 60 cm onder het maaiveld ingegraven. De lengte van de kabel is afgestemd op de oorspronkelijke positie van de berging. De afvoervoorzieningen komen eveneens te vervallen. De positie buitenunit warmtepomp blijft ongewijzigd.

NB: Wanneer er door u een berging wordt gemaakt dient u hiervoor zelf te controleren of er een vergunningsplicht is. Een evt. hiervoor benodigde vergunning dient u zelf aan te vragen.

Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na oplevering zelf te zorgen voor een berging conform de geldende normen en voorschriften.

B051 Vergroten houten buitenberging. _____ € 950,00

De standaard buitenberging wordt vergroot. Het deurkozijn van de berging incl. de standaard installaties worden op de standaard plaats aangebracht. Uitvoering conform optietekening. De buitenunit warmtepomp schuift mogelijk op vanwege de vergroting.

Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummers: 36 en 64.

Woonkamer

B052 Dubbele openslaande deuren. _____ € 1.895,00

Het standaard kozijn aan de achtergevel wordt gewijzigd in een kozijn met dubbele openslaande deuren met aan weerszijden een strook vast glas. Uitvoering conform optietekening.

Op de optietekeningen aangegeven met nummer: 22-3 en 3-3.

B053 Standaard kozijn uitvoeren als schuifpui. _____ € 1.640,00

Het standaard kozijn aan de achtergevel wordt gewijzigd in een schuifpui. De schuifpui is een hefschuifpui waarbij één deur schuivend is en één deur vast is uitgevoerd. De schuifpui kan zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde afgesloten en geopend worden. De schuifpui zal 1 metsellaag hoger worden uitgevoerd dan overige buitenkozijnen.

De schuifpui wordt uitgevoerd in hardhout en geschilderd. (kleur samenstelling idem als van de deur in het achtergevelkozijn zoals dat standaard in de woning wordt geplaatst).

Uitvoering conform optietekening.

Op de optietekeningen is deze optie aangegeven met nummer: 22-4 en 3-4.

Keuken

B099 Borstwering/ vensterbank verhogen in de keuken. _____ € 395,00

Het verhogen van de vensterbank in de keuken. Dit betreft het dichtzetten van het kozijn aan de binnenzijde tot aan de tussendorpel. Aan de buitenzijde wordt het onderste deel van het kozijn, tot aan de tussendorpel voorzien van shadowbox beglazing.

Vanaf buiten is donker glas (shadowbox glas) zichtbaar in het onderste deel van het kozijn.

	Zolder		
B191A	Ingedeelde zolder.	_____	€ 9.420,00

Op de 2e verdieping worden een slaapkamer, berging en een overloop gecreëerd door middel van metal-studwanden. De binnendeurkozijnen, deuren en hang- en sluitwerk worden uitgevoerd conform de technische omschrijving, alleen dan zonder bovenlicht.

Er worden extra wandlichtpunten en wandcontactdozen geplaatst. De onderzijde van de dakplaten en de voorzijde van de knieschotten op de 2e verdieping worden wit gegrond geleverd en aangebracht en niet verder afgewerkt. De spijkergaten worden verdiept aangebracht en blijven zichtbaar. Achter de knieschotten worden de dakplaten niet geschilderd.

De wasmachine en droger-aansluitingen worden geplaatst in de berging op zolder.

De slaapkamer wordt voorzien van verwarming middels de vloer, inclusief thermostaat. Geplaatst naast de schakelaar van het lichtpunt. De verdeler blijft in het zicht.

Op de optietekeningen is deze optie aangegeven met optienummer: 22-9 en 3-9.

B194	Dakplaten aan onderzijde wit (gegrond).	_____	€ 1.280,00
------	---	-------	------------

De onderzijde van de dakplaten (muv achter het knieschot) en de voorzijde van de knieschotten worden afgewerkt met wit (gegrond) plaatmateriaal. Inclusief aftimmerlatten wit gegrond. De spijkergaten worden verdiept aangebracht en blijven in het zicht.

B196	Raveling dakkapel (achterzijde).	_____	€ 395,00
------	----------------------------------	-------	----------

Op zolder wordt in de dakplaat in het achtergevel dakvlak (niet zichtbaar) een overmaatse raveling opgenomen t.b.v. een in de toekomst aan te brengen dakkapel met een uitwendige breedte van ca. 2,3 meter. De raveling wordt groter gemaakt dan benodigd voor een dakkapel zoals deze op tekening is weergegeven. Dit in verband met het dakraam in het achtergevel dakvlak.

Exacte positie/afmeting van de raveling zal in overleg met de kapleverancier plaatsvinden.

Optietekening nummer: 22-10 en 3-11.

Afbouwopties

	Algemeen		
B250	Vervallen spuitwerk op plafond begane grond.	_____	€ -220,00

Op de gehele begane grond komt het plafondspuitwerk te vervallen. In het toilet komt tevens het spuitwerk boven het tegelwerk te vervallen. Het plafond wordt dan ook niet nader afgewerkt cq. gerepareerd (gaten etc.).

Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor de afwerking conform de geldende normen en voorschriften.

B251	<p>Vervallen spuitwerk op plafond 1e verdieping. _____ € -220,00</p> <p>Op de gehele 1ste verdieping komt het plafondspuitwerk te vervallen. Het plafond wordt dan ook niet nader afgewerkt cq. gerepareerd (gaten etc.).</p> <p>Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor de afwerking conform de geldende normen en voorschriften.</p>
D900	<p>Vervallen binnenkozijnen, deuren en hang- en sluitwerk _____ € -400,00 begane grond.</p> <p>De binnendeurkozijnen, binnendeuren incl. toebehoren op de begane grond komen te vervallen. Hierdoor ontstaat een verdiepingshoge sparing, de breedte van de sparing wordt standaard uitgevoerd. De kopse kanten van de gibowand worden niet nader afgewerkt. De deur/omkasting ter plaatse van de meterkast wordt wel aangebracht in verband met de geldende eisen nutsbedrijven.</p> <p>NB: Als uitgangspunt voor het aanbrengen van het tegelwerk in de toilet wordt uitgegaan van een aansluiting op een standaard binnendeurkozijn.</p> <p>Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor binnendeurkozijnen, binnendeuren incl. toebehoren conform de geldende normen en voorschriften.</p> <p>Als er door aanvullende opties binnendeurkozijnen bijkomen en u wilt deze ook laten vervallen dient u dit aan ons kenbaar te maken.</p>
D901	<p>Vervallen binnenkozijnen, deuren en hang- en sluitwerk 1e _____ € -540,00 verdieping.</p> <p>De binnendeurkozijnen, binnendeuren incl. toebehoren op de 1e verdieping komen te vervallen. Hierdoor ontstaat een verdiepingshoge sparing, de breedte van de sparing wordt standaard uitgevoerd. De kopse kanten van de gibowand worden niet afgewerkt.</p> <p>NB: Als uitgangspunt voor het aanbrengen van het tegelwerk in de badkamer wordt uitgegaan van een aansluiting op een standaard binnendeurkozijn.</p> <p>Voor deze optie geldt de beperkte garantie- en waarborgregeling. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor binnendeurkozijnen, binnendeuren incl. toebehoren conform de geldende normen en voorschriften.</p> <p>Als er door aanvullende opties binnendeurkozijnen bijkomen en u wilt deze ook laten vervallen dient u dit aan ons kenbaar te maken.</p>
E050	<p>Bedraden loze leiding t.b.v. CAI. COAX bekabeling. _____ € 130,00</p> <p>De (extra) loze leiding wordt voorzien van coax-bekabeling, type KOKA 799 (75 OHM). Het aansluitpunt zal worden afgemonteerd.</p> <p>Bij totaal 3 of meer bedrade CAI-aansluitingen wordt de bedrading in de meterkast niet worden aangesloten. In verband met de signaalsterkte adviseren wij om een versterker toe te passen.</p> <p>NB: Deze optie is mogelijk in de standaard loze leiding.</p>

E055	Bedraden loze leiding t.b.v. telefoon/data.	_____ €	130,00
	<p>De (extra) loze leiding wordt voorzien van Cat. 5e bekabeling en data outlet. De kabel is geschikt voor snelheden tot 1000Mbit/s en 100mhz en wordt afgemonteerd met een RJ45-connector.</p> <p>De bedradingen worden in de meterkast niet aangesloten.</p> <p>NB: Deze optie is mogelijk in de standaard loze leiding.</p>		
V303	Extra RF bediening, per stuk	_____ €	160,00
	<p>Het los leveren en instellen van een extra rf- schakelaar (draadloos) tbv de bediening van de mechanische ventilatie in de badkamer/toilet/keuken. Het leveren van één rf-schakelaar is begrepen in de v.o.n.-prijs van de woning.</p> <p>Toelichting optie: D.m.v. een (extra) rf-schakelaar kan de mv-unit (tijdelijk) op een hogere stand gezet worden t.b.v. koken of douchen. De schakelaar die op de hoogste stand is ingesteld is bepalend voor de ventilatiestand van de mv-unit, dit betekent dat de mechanische ventilatie in het gehele huis harder gaat afzuigen. De mv-unit is voorzien van een vochtsensor, wanneer de sensor vocht signaleert in de badkamer zal de mechanische ventilatie (tijdelijk) harder afzuigen. NB: Indien u kiest om vanuit meerdere ruimtes de mv-installatie te kunnen bedienen dient u (meerdere keren) voor deze optie te kiezen.</p>		
	Keuken		
E073B	Kookleiding 400V i.p.v. 2x230V.	_____ €	135,00
	<p>De loze kookleiding in de keuken zal bedraad worden, inclusief een wandcontactdoos en aansluiting op een aparte groep (perilex-aansluiting). Geschikt voor een inductie kookplaat van 7,4Kw tot tot 11Kw. Deze optie wordt geplaatst op de "nul"/basis plek volgens tekening.</p> <p>NB. Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar (optie E084) nodig is. (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht.</p>		
E074	Bedraden loze boilerleiding.	_____ €	245,00
	<p>De loze boilerleiding in de keuken zal bedraad worden, inclusief een enkele wandcontactdoos en aansluiting op een aparte groep. Deze optie wordt geplaatst zoals aangegeven op de "nul"/basis tekening van woningtype Vogelkers.</p> <p>NB. Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen). Als dit blijkt dan zal deze later alsnog apart in rekening worden gebracht.</p>		

	Meterkast		
E080	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw).	_____ €	145,00
	In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht in een opbouw-uitvoering. Uitvoering conform optietekening.		
E083	Extra groep in meterkast.	_____ €	300,00
	In de meterkast wordt een extra groep opgenomen. Na oplevering kunnen hier door derden aansluitpunten op worden aangesloten.		
	NB. Afhankelijk van het aantal gekozen extra groepen kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar nodig is (9 t/m 12 groepen, per 4 groepen extra komt er één extra aardlekschakelaar bij). Indien deze extra aardlekschakelaar noodzakelijk is, zullen wij u hierover informeren.		
E084	Extra aardlekschakelaar.	_____ €	320,00
	Bij gebruik van extra elektragroepen in de meterkast (9 t/m 12 groepen, per 4 groepen extra komt er één aardlekschakelaar bij) is het noodzakelijk dat er een extra aardlekschakelaar wordt aangebracht.		
	Indien deze extra aardlekschakelaar noodzakelijk is, zullen wij u hierover informeren.		

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% btw. De betalingsregeling geschiedt overeenkomstig de aannemingsovereenkomst.

De gekozen opties maken deel uit van de koop/aannemingsovereenkomst. Wijzigingen in de optiekeuzelijst maken de lijst ongeldig. Indien u meerwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en voor de sluitingsdatum bij de kopersadviseur aanvragen.

datum

naam verkrijger

handtekening