

# Prijslijst woningen type Vogelkers, Hazelaar en Meidoorn

03 november 2017

Bouwnr.	Woningtype	Woonoppervl. (m <sup>2</sup> ) ca.	Kaveloppervl. (m <sup>2</sup> ) ca.	V.O.N. prijs (€)	aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	diepte achtertuin (circa) m <sup>1</sup>	Opmerking	Oriëntatie tuin (bij benadering)
<b>Bouwblok 3</b>								
9	Hazelaar (hoekwoning)	102	203	€ 295.000	2	11,3	zicht op park / bos	noord-oost
10	Vogelkers* (tussenwoning)	96	111	€ 225.000	-	11,3	zicht op park / bos	noord-oost
11	Vogelkers* (tussenwoning)	96	111	€ 225.000	-	11,3	zicht op park / bos	noord-oost
12	Vogelkers* (tussenwoning)	96	111	€ 225.000	-	11,3	zicht op park / bos	noord-oost
13	Vogelkers* (tussenwoning)	96	111	€ 225.000	-	11,3	zicht op park / bos	noord-oost
14	Hazelaar (hoekwoning)	102	199	€ 295.000	2	11,3	zicht op park / bos	noord-oost
<b>Bouwblok 4</b>								
15	Meidoorn (hoekwoning)	108	206	€ 310.000	2	11,3	zicht op park / bos	noord-oost
16	Meidoorn (tussenwoning)	108	131	€ 275.000	-	12,3	zicht op park / bos	noord-oost
17	Meidoorn (tussenwoning)	108	139	€ 276.500	-	12,3	zicht op park / bos	noord-oost
18	Meidoorn (hoekwoning)	108	241	€ 317.500	2	14,5	zicht op park / bos	noord-oost
<b>Bouwblok 5</b>								
19	Meidoorn (hoekwoning)	108	225	€ 310.000	-	16,0	tegen bosstrook	zuid
20	Meidoorn (tussenwoning)	108	155	€ 287.500	-	15,0	tegen bosstrook	zuid
21	Meidoorn (tussenwoning)	108	154	€ 290.000	-	16,0	tegen bosstrook	zuid
22	Meidoorn (hoekwoning)	108	311	€ 353.000	2	15,0	tegen bosstrook	zuid
<b>Bouwblok 10</b>								
50	Hazelaar (hoekwoning)	102	244	€ 307.500	-	14,5	-	zuid
51	Vogelkers* (tussenwoning)	96	123	€ 225.000	-	13,5	-	zuid
52	Vogelkers* (tussenwoning)	96	122	€ 225.000	-	13,0	-	zuid
53	Vogelkers* (tussenwoning)	96	117	€ 225.000	-	12,2	-	zuid
54	Vogelkers* (tussenwoning)	96	116	€ 225.000	-	10,6	-	zuid
55	Vogelkers* (tussenwoning)	96	110	€ 225.000	-	10,2	-	zuid
56	Vogelkers* (tussenwoning)	96	110	€ 225.000	-	10,5	-	zuid
57	Hazelaar (hoekwoning)	102	204	€ 295.000	2	9,4	-	zuid
<b>Bouwblok 8</b>								
41	Hazelaar (hoekwoning)	102	234	€ 309.000	2	18,0	veranda	noord-west
42	Vogelkers* (tussenwoning)	96	151	€ 225.000	-	17,0	veranda	noord-west
43	Vogelkers* (tussenwoning)	96	146	€ 225.000	-	16,0	veranda	noord-west
44	Vogelkers* (tussenwoning)	96	139	€ 225.000	-	14,5	veranda	noord-west
45	Vogelkers* (tussenwoning)	96	132	€ 225.000	-	13,2	veranda	noord-west
46	Vogelkers* (tussenwoning)	96	125	€ 225.000	-	12,8	-	noord-west
47	Vogelkers* (tussenwoning)	96	116	€ 225.000	-	11,2	-	noord-west
48	Vogelkers* (tussenwoning)	96	109	€ 225.000	-	10,5	-	noord-west
49	Hazelaar (hoekwoning)	102	189	€ 290.000	2	9,5	-	noord-west
<b>Bouwblok 6</b>								
23	Meidoorn (hoekwoning)	108	305	€ 347.500	2	13,7	tegen bosstrook	zuid-oost
24	Meidoorn (tussenwoning)	108	145	€ 285.000	-	13,2	tegen bosstrook	zuid-oost
25	Meidoorn (tussenwoning)	108	144	€ 282.500	-	11,5	tegen bosstrook	zuid-oost
26	Meidoorn (tussenwoning)	108	143	€ 285.000	-	12,5	tegen bosstrook	zuid-oost
27	Meidoorn (tussenwoning)	108	143	€ 285.000	-	12,5	tegen bosstrook	zuid-oost
28	Meidoorn (hoekwoning)	108	240	€ 322.500	2	12,5	tegen bosstrook	zuid-oost
<b>Bouwblok 7</b>								
29	Meidoorn (hoekwoning)	108	238	€ 320.500	2	11,0	tegen bosstrook	zuid-oost
30	Meidoorn (tussenwoning)	108	139	€ 280.000	-	10,7	tegen bosstrook	zuid-oost
31	Meidoorn (tussenwoning)	108	138	€ 280.000	-	10,5	tegen bosstrook	zuid-oost
32	Meidoorn (tussenwoning)	108	137	€ 282.500	-	11,5	tegen bosstrook	zuid-oost
33	Meidoorn (tussenwoning)	108	137	€ 282.500	-	11,3	tegen bosstrook	zuid-oost
34	Meidoorn (tussenwoning)	108	135	€ 285.000	-	12,5	tegen bosstrook	zuid-oost
35	Meidoorn (hoekwoning)	108	242	€ 322.500	2	12,8	tegen bosstrook	zuid-oost



> prijzen zijn inkl. 21,5% btw.

> De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, kadaster-, makelaars-, architect- en notariskosten m.b.t. de transportakte.

> De prijzen zijn exclusief o.a. financieringskosten en eventueel in rekening te brengen rente.

> De genoemde maten van woon- en kaveloppervlaktes en tuinmaten zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken.

> De grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld.

> Heilijgers behoudt zich het recht voor deze prijslijst te wijzigen. Aan deze prijslijst en de vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend.

> \* 'Starterswoning' met door de gemeente Soest gemaximeerde verkoopprijs.

> Woningen type Vogelkers worden verkocht met plicht tot zelfbewoning en een anti-speculatiebeding.

## Prijzen opties

### Woningtype Vogelkers

Uitbouw woonkamer achterzijde woning diepte 1,2 meter	€	13.300,00
Uitbouw woonkamer achterzijde woning diepte 1,8 meter	€	14.300,00
Dubbele openslaande deuren in pui woonkamer achtergevel	€	1.900,00
Schuifpui in pui woonkamer achtergevel	€	1.500,00
Ingedeelde zolder met één extra kamer met een dakraam	€	7.150,00
Dakraam op 2e verdieping ca. 114 x 140 cm	€	1.350,00
Vergroten berging (1 meter breder) tot ca. 8 m <sup>2</sup>	€	950,00

### Woningtype Hazelaar

Uitbouw woonkamer achterzijde woning diepte 1,2 meter	€	13.500,00
Uitbouw woonkamer achterzijde woning diepte 1,8 meter	€	14.750,00
Dubbele openslaande deuren in pui woonkamer achtergevel	€	1.900,00
Schuifpui in pui woonkamer achtergevel	€	1.500,00
Ingedeelde zolder met één extra kamer met een dakraam	€	7.500,00
Dakraam op 2e verdieping ca. 114 x 140 cm	€	1.350,00
Vergroten berging (1 meter breder) tot ca. 8 m <sup>2</sup>	€	950,00
(Extra) Gevelkozijn begane grond in zijgevel 'smal'	€	1.900,00
(Extra) Gevelkozijn begane grond in zijgevel 'breed' voorzien van draai-kieperaam	€	3.800,00

### Woningtype Meidoorn

Uitbouw woonkamer achterzijde woning diepte 1,2 meter	€	13.700,00
Uitbouw woonkamer achterzijde woning diepte 1,8 meter	€	15.200,00
Dubbele openslaande deuren in pui woonkamer achtergevel	€	1.900,00
Schuifpui in pui woonkamer achtergevel	€	1.500,00
Ingedeelde zolder met één extra kamer met een dakraam	€	7.500,00
Dakraam op 2e verdieping ca. 114 x 140 cm	€	1.350,00
Vergroten berging (1 meter breder) tot ca. 8 m <sup>2</sup>	€	950,00
(Extra) Gevelkozijn begane grond in zijgevel 'smal'	€	1.900,00
(Extra) Gevelkozijn begane grond in zijgevel 'breed' voorzien van draai-kieperaam	€	3.800,00

> Prijzen incl. 21,5% btw.

> Heilijgers behoudt zich het recht voor deze prijslijst te wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

